

Waldorpstraat 1584 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Stap binnen in dit leuke 2-kamerappartement op de 2e etage met energielabel A++, een slimme indeling, moderne afwerking en een leuk en weids uitzicht over het water van de Laakkade met de bootjes.

Dit zeer energie-neutrale appartement ligt in de Haagse Petroleumhaven. De Petroleumhaven is de afgelopen jaren verandert van een industriële omgeving naar een zeer gewilde en hippe woonbestemming.

N.B. Dit appartement is 10 m2 groter dan de meeste 2 kamer appartementen in dit complex!

INDELING:

- Verzorgd gemeenschappelijk entree van het complex met een gezamenlijke hal, brievenbussen en bellentableau. Hier is ook een pakketwand van "De Buren" waar je pakketjes kan laten bezorgen!
- lift of trappenhuis naar de 2e etage
- entree /hal met toilet
- ruime woonkamer met open keuken v.v. kookplaat met geïntegreerde afzuigkap,
- toegang naar het ruime balkon op het zuidoosten met leuk uitzicht over de kade; in de toekomst komt er mogelijk zelfs een jachthaventje!
- ruime slaapkamer
- nette badkamer met douche en wastafel.

BIJZONDERHEDEN:

- Ca. 59 m2 woonoppervlakte
- Eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Bouwjaar 2023
- Energielabel A++
- Volledig gasloos en energieneutraal
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met Hr++ glas, vloerverwarming, vloerkoeling en WTW installatie.
- Zeer actieve VvE (€ 116,15 per maand)
- Zelfbewoningsplicht voor alle eigenaren tot medio 2026.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**